

**Zmluva o úhrade za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov  
v administratívnej budove Krajskej prokuratúry Nitra  
na Radničnej ulici č. 3, 940 01 Nové Zámky**



**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Krajská prokuratúra Nitra  
Damborského 1  
949 66 Nitra

**Zastúpený:** JUDr. Ivan Mandalov, krajský prokurátor

**IČO:** 35629061

**DIČ:** 2020979961

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** SK72 8180 0000 0070 0006 1112

**Tel:** 037/ 652 40 41-3

**Fax:** 037/ 652 27 30

**E-mail:** [kpnitra@genpro.gov.sk](mailto:kpnitra@genpro.gov.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch,  
Anton Bernolák Könyvtár Érsekújvár  
Turecká 36, 940 02 Nové Zámky

**Zastúpený:** Ing. Helena Bohátová, PhD., riaditeľka

**IČO:** 36102628

**DIČ:** 2021433106

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

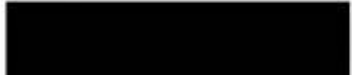
**Číslo účtu:** SK20 8180 0000 0070 0031 0756

**Tel:**


**E-mail:**

(ďalej len „nájomca“)


uzavreli túto zmluvu o úhrade za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov v budove Krajskej prokuratúry Nitra na Radničnej ulici č. 3, 940 02 Nové Zámky:

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s užívaním priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - a) dodávka tepla,
  - b) dodávka elektrickej energie
  - c) dodávka vody a stočného
  - d) ostatné služby

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) až d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu formou refundácie, a to nasledovne:



Celková plocha administratívnej budovy 3 515 m<sup>2</sup>  
Celková plocha prenájmu 194,50 m<sup>2</sup>



Percentuálny podiel plochy prenájmu voči celkovej ploche administratívnej budovy  
= 5,53%.

- a) dodávka tepla – náklady sa určujú vo výške 5,53 % z faktúr, vystavených dodávateľom plynu na vykurovanie.
- b) dodávka elektrickej energie – náklady sa určujú vo výške 5,53 % z faktúr, vystavených dodávateľom elektrickej energie.
- c) dodávka vody a stočného – náklady sa určujú vo výške 5,53 % z faktúr, vystavených dodávateľom vodného a stočného.
- d) ostatné služby – odvoz komunálneho odpadu, opravy spoločných priestorov a ďalšie služby spojené so spoločným užívaním nebytových priestorov – náklady sa určujú vo výške 5,53% z faktúr vystavených dodávateľmi.

3. Úhrady nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov sa uhrádzajú na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre, s variabilným symbolom uvedenom na faktúre a v splatnosti úhrady uvedenej na vystavenej faktúre.

4. Krajská prokuratúra Nitra nie je plátcou dane z pridanej hodnoty.  
Všetky náklady vypočítané vo faktúre sú uvedené s daňou z pridanej hodnoty.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je prejavom slobodnej, vážnej a neobmedzenej zmluvnej vôle zúčastnených strán, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3. Akékoľvek zmeny v jej obsahu sú prípustné výlučne formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre nájomcu a tri rovnopisy pre prenajímateľa.

V Nitre, dňa: 17.11.2020

v Nových Zámkoch, dňa: 16.11.2020

za prenajímateľa

za nájomcu



JUDr. Ivan Mandalovič  
krajský prokurátor



Ing. Helena Bohátová, PhD.  
riaditeľka