

DODATOK č. 5 (DOD/0405/2017)

k Zmluve o nájme zo dňa 31.05.1991

(ďalej len ako „Dodatok“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpený: Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta
IČO: 00309150
DIČ: 2021060756
IČ DPH / DIČ: SK2021060756
Bankové spojenie: VÚB a.s. mestská pobočka Nové Zámky
IBAN: SK 25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC : SUBASKBX
Tel.: 035 6400 225
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Knižnica Antona Bernoláka**
Sídlo: Turecká 36, 940 02 Nové Zámky
Zastúpená: Mgr. Ľubica Červená - riaditeľka
IČO: 36 102 628
DIČ: 2021433106
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0031 0756
(ďalej ako „nájomca“)
ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

Článok II. Preambula

- (1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.1991 Zmluvu o nájme (ďalej len „nájomná zmluva“ alebo „zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Agris-u na Radničnej ulici č.3 v Nových Zámkoch, bližšie špecifikovaných v zmluve.
- (2) Dôvodom zmeny zmluvy v zmysle tohto dodatku je skutočnosť, že úprava úhrady prevádzkových nákladov (ktorá bola predmetom osobitnej Zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov na Radničnej ul. č. 3 v Nových Zámkoch) bude zakomponovaná do nájomnej zmluvy.

Článok III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 2. nájomnej zmluvy v zmysle jej dodatkov – Výška nájomného – pôvodné znenie sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

„2.1 V nájomnom nie je zahrnutá úhrada prevádzkových nákladov. Nájomca sa zaväzuje, že úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vykoná spätne- štvrťročne, vždy do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí daného štvrťroka, na základe faktúry predloženej prenajímateľom, platbou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku. Rozdiel medzi zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vzniknú užívaním nebytových priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia od 01.01. do 31.12. daného kalendárneho roka, sa vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov dodávateľmi. Vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané výpočtom pomeru celkovej plochy nebytových priestorov, k plochám jednotlivých užívateľov na základe skutočnej spotreby po odčítaní štvrťročných záloh. Vyúčtovanie nákladov predloží prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. V prípade vzniknutého preplatku sa prenajímateľ zaväzuje tento najneskôr do 30 dní od vyúčtovania vrátiť nájomcovi.

Štvrťročné zálohové platby za prevádzkové náklady sú nasledovné:

- plyn + vykurovanie 450,- Eur
- elektrina 150,- Eur
- vodné a stočné 30,- Eur
- poistenie 20,- Eur

SPOLU 650,- Eur.

2.2 Nájomca sa zaväzuje, že všetky elektrické spotrebiče a sociálne zariadenia bude užívať v súlade so zásadami bezpečnosti a hospodárnosti. Nájomca zodpovedá za porušenie bezpečnostných predpisov. Pri poruche ich prevádzky je povinný tieto neodkladne nahlásiť správcovi budovy.

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje všetky dohodnuté služby poskytovať v súlade so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby prevádzka prenajatých priestorov bola nerušená. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poistiť budovu na Radničnej ulici č. 3 pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou. „

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Obsah ostatných článkov nájomnej zmluvy zostáva nezmenený.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s právnou silou originálu, a každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tohto dodatku o povinne zverejňovanú zmluvu. Tento dodatok nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom 01.04.2017.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, súhlasia s nimi a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú. Ďalej

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, tento právny úkon uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nových Zámkoch, dňa 24.03.2017

V Nových Zámkoch, dňa 30.3.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Nové Zámky
Mgr. art. Otokar Klein, primátor

Knižnica Antona Bernoláka
Mgr. Ľubica Červená - riaditeľka