

Zmluva

o úhrade prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov na Radničnej ul. č. 3 v Nových Zámkoch

Prenajímateľ:

Názov a sídlo organizácie : MESTO Nové Zámky, Hlavné námestie 10
zastúpená - meno a funkcia štatutárneho, resp. iného oprávneného
zástupcu : Ing. Gejza Pischinger, primátor mesta
IČO : 00309150
DIČ : 2021060756
bankové spojenie : VÚB Nové Zámky
číslo účtu : 174820-172/0200
zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Nájomca:

Názov a sídlo organizácie : Knižnica Antona Bernoláka, Turecká ul. č. 36,
Nové Zámky
zastúpená - meno a funkcia štatutárneho, resp. iného oprávneného
zástupcu : Mgr. Ľubica Červená, riaditeľka
IČO : 36 102 628
DIČ : 2021433106
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000310756/8180

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je spôsob úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov v budove na Radničnej ul. č. 3 v Nových Zámkoch.

II.

Podmienky poskytovania služieb

Nájomca sa zaväzuje:

- 1/ Všetky elektrické spotrebiče a sociálne zariadenia užívať v súlade so zásadami bezpečnosti a hospodárnosti. Zodpovedá za porušenie bezpečnostných predpisov. Pri poruche ich prevádzky je povinný tieto neodkladne nahlásiť správcovi budovy.
- 2/ Dohodnuté zálohy za prevádzkové náklady poukazovať na účet prenajímateľa č. účtu 174820-172/0200 štvrt'ročne, na základe faktúry zaslanej prenajímateľom.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 1/ Všetky dohodnuté služby poskytovať v súlade so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby prevádzka prenajatých priestorov bola nerušená.
- 2/ Poistiť budovu na Radničnej ulici č. 3 pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou.

III.

Doba poskytovania služieb

Zmluva sa uzatvára od 1. apríla 2014 na dobu neurčitú.

IV.

Cena poskytovaných služieb a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje na úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov zálohovite štvrťročne a to vždy do 15-teho dňa v mesiaci po uplynutí štvrťroka na základe faktúry predloženej prenajímateľom.

Rozdiel medzi zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vzniknú užívaním nebytových priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia od 1.1. do 31.12 daného roka, sa vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov dodávateľmi.

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané výpočtom pomeru celkovej plochy nebytových priestorov, k plochám jednotlivých užívateľov na základe skutočnej spotreby po odčítaní štvrťročných záloh.

Vyúčtovanie nákladov predloží prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. To isté platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.

Štvrťročné zálohové ceny služieb za prevádzkové náklady sú nasledovné:

- plyn + vykurovanie	:	400,- €
- elektrina	:	100,- €
- vodné, stočné	:	30,- €
- poistenie objektu	:	30,- €
SPOLU:		560,- €

V.

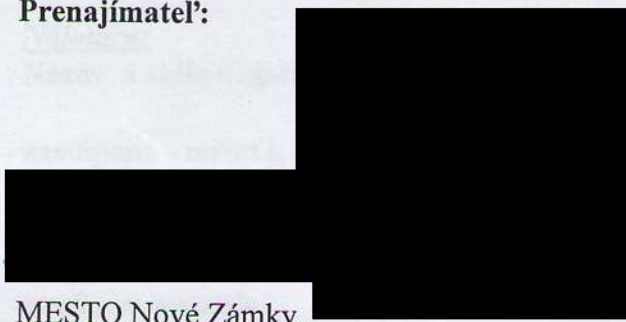
Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu a neobmedzenú zmluvnú vôľu zúčastnených strán, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť podľa platných predpisov.

- 2/ Akékoľvek zmeny v jej obsahu môžu byť menené výlučne formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
- 4/ Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, resp. v zmysle časti V. dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

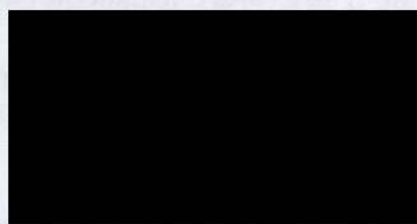
V Nových Zámkoch dňa 1. apríla 2014

Prenajímateľ:



MESTO Nové Zámky,
zast. Ing. Gejza PISCHINGER
primátor mesta

Nájomca:



Knižnica Antona Bernoláka
zast. Mgr. Ľubica Červená
riaditeľka

I. Predmet zmluvy

Zmluva sa týka nájmu priestorov určených na účely prevádzkovania knižnice v budove na ulici č. 1 v Nových Zámkoch.

II. Podmienky poskytovania služieb

Nájomca sa zaväzuje:

- 1/ Všetky elektrické spotrebiče a sociálne zariadenia užívať v súlade so zásadami bezpečnosti a hospodárnosti. Zodpovedá za porušenie bezpečnostných predpisov. Pri porušení ich prevádzky je povinný tieto nariadenia nahlásiť správcovi budovy.
- 2/ Dohliadať zásobu za prevádzkové náklady poskytovať na účet prenajímateľa z účtu 570/20-172/0209 štvrťročne, na základe faktúry zaslanej prenajímateľom.