

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov

(úplné znenie nájomnej zmluvy)

uzatvorená medzi:

MESTO NOVÉ ZÁMKY

sídlo: 940 35 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10

zastúpenie: Ing. Gejza Pischinger, primátor mesta

IČO: 00309150

DIČ: 2021060756

bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava, pobočka Nové Zámky

číslo účtu: 174820172/0200

zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
ako prenajímateľ

a

Knižnica Antona Bernoláka

sídlo: Turecká ul. č. 36, 940 61 Nové Zámky

zastúpenie: Mgr. Ľubica Červená, riaditeľka

IČO: 36 102 628

DIČ: 2021433106

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000310756/8180

ako nájomca

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov, uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 421/221209, Občianskeho zákonníka a Zásad o hospodárení s majetkom mesta a to za nasledovných podmienok:

Týmto dodatkom sa upravujú jednotlivé články zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.1991 k dátumu 01.01.2014 nasledovne:

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v Nových Zámkoch na Radničnej ul. č. 3, nachádzajúcich sa na parcele č. 55/1, súpisné č. stavby 4000. Nájom pozostáva z prenájmu 10 miestností na prízemí budovy (vstup z Björnsonovej ulice), ktorá bude využívaná ako pobočka regionálnej knižnice Antona Bernoláka, spolu s príslušenstvom (schodisko, sociálne priestory, časť chodby). Celková prenajatá plocha nebytových priestorov je:
kancelárske priestory – 179,15 m²
sociálne a skladové priestory – 15,35 m²
2. Predpokladom nájmu je platné oprávnenie nájomcu na výkon činnosti vymedzenej v bode I/1 tejto zmluvy a vytvorenie podmienok zodpovedajúcich hygienickým a bezpečnostným predpisom.

Výška nájomného

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 297/140513 A.5, čo predstavuje ročné nájomné 1.505,68€, slovom: jedentisíc päťstopäť eur a šesťdesiatosem eurocentov. Úhrada nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy je splatná vo výške polročného nájomného, t. zn. vo výške 752,84€ a to najneskôr do konca prvého mesiaca daného polroka prevodným príkazom na účet prenajímateľa č. 174820172/0200, VS 8120300019.
2. V nájomnom uvedenom v odseku II/1 nie sú zahrnuté náklady za ďalšie služby. Náklady za vykurovanie, odber elektrickej energie, vody, poistné, upratovanie, odvoz odpadu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca hradiť na základe zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov.

III.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2014 na dobu neurčitú.

IV.

Všeobecné ustanovenia

Údržba prenajatého priestoru a drobné opravy účelovej povahy je povinný si zabezpečiť na svoje náklady nájomca. Akékoľvek ďalšie úpravy užívaného priestoru ako i zásahy do stavebnej časti môžu byť vykonávané iba po písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, platné pre užívaný priestor a všetky prostriedky na ich zabezpečenie si obstará na vlastné náklady, ako

i prehlasuje, že nebude skladovať a manipulovať s horľavými, výbušnými a inak nebezpečnými látkami v rozpore s vyššie uvedenými predpismi.

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte firemnú tabuľu, resp. iné návestie bez osobitného písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže dať do prenájmu predmet tejto zmluvy len so súhlasom vlastníka – prenajímateľa.

V.

Nájom zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu a neobmedzenú zmluvnú vôľu zúčastnených strán, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť podľa platných predpisov.
2. Akékoľvek zmeny v jej obsahu sú prípustné výlučne formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Tento dodatok je úplným znením Zmluvy o nájme zo dňa 31.05.1991 a dodatkov k nej. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.
4. V súčasnosti užívané priestory v budove Mestského úradu Nové Zámky sa nájomca zaväzuje uvoľniť najneskôr do 31.12.2013.

Nové Zámky, dňa 14. novembra 2013

Vyhotovil: Mgr. Ladislav Kvasnovsky

Za správnosť: JUDr. Lívia Sókyová
vedúca právneho odboru

Prenajímateľ:

Mesto Nové Zámky
zast. Ing. Gejza Pischinger
primátor mesta

Nájomca:

Knižnica Antona Bernoláka
zast. Mgr. Ľubica Červená
riaditeľka