

**ZMLUVA
O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU - GARÁŽE**

Zmluvné strany:

1. meno a priezvisko: Katarína Šišková
narodená: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
ďalej len ako prenajímateľ

a
2. Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch
Turecká 36, 94001 Nové Zámky
IČO : 36102628
ďalej len ako nájomca

(obaja ďalej ako **zmluvné strany**)

uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle nižšie uvedeného dňa, mesiaca a a roku túto

Zmluvu o prenájme nebytového priestoru – garáže:
(ďalej len ako **zmluva**)

**Článok I.
PREDMET PRENÁJMU**

1. Predmetom prenájmu je nebytový priestor – garáž súpisné číslo 6441, nachádzajúci sa v Nových Zámkoch na Gúgskej ulici, pozostávajúci z jednej samostatnej miestnosti a garážovej brány.
2. Nebytové priestory sa dávajú do užívania k účelom, ku ktorým sú stavebne určené. Predmetné nebytové priestory sa prenechávajú do užívania výlučne za účelom **parkovania vozidla.**
3. O fyzickom odovzdaní predmetného nebytového priestoru bude napísaný protokol, v ktorom bude zachytený technický stav predmetu používania.

Článok II.
DOBA A SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva nadobúda platnosť 1.5.2012 na dobu neurčitú.
2. Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu:
 - a. zo zákonných dôvodov podľa § 9 od. 2 zák. č. 116/90 v z. noviel
 - b. mesačná výpovedná lehota bude v týchto prípadoch okamžite platná vždy k 1. dňu v mesiaci s mesačným meškaním od mesiaca v ktorom bola výpoveď oznámená

Článok III.
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INÉ POPLATKY

1. Obe zmluvné strany si dojednali nájomné (úhrada za užívanie nebytových priestorov – garáž) dohodou, a to vo výške 35.-€ (slovom tridsaťpäť Euro) mesačne.
2. Užívateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi na účet č.0240050672/0900 nájomné v mesačných platiach, a to vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca

Článok IV.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ je povinný zaistiť úplné a nerušené uplatňovanie práv nájomcu spojených s užívaním nebytových priestorov – garáže.
2. Nájomca je povinný užívať priestory náležitým spôsobom, zachovávať v nich poriadok.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať alebo prenechávať užívané priestory tretej osobe.
4. Na výzvu prenajímateľa nebytových priestorov – garáže je nájomca povinný umožniť prístup do užívaných priestorov za účelom ich kontroly alebo opráv do 24 hodín po vyzvaní, v prípade havárie bezodkladne.
5. V dobe trvania posledných dvoch mesiacov pred ukončením dohody užívania nebytových priestorov je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi alebo oznámenej osobe vstúpiť do priestoru garáže a umožniť prehliadku užívaných priestorov.
6. Po skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory upratané a v pôvodnom stave s ohľadom na ich bežné opotrebovanie behom ich náležitého užívania a údržby, vrátane všetkých kľúčov, ktoré počas užívania obdržal alebo nechal vyhotoviť.

**Článok V.
SPOLOČNÉ USTANOVENIE**

1. Nájomca týmto prehlasuje, že si predmetné nebytové priestory dôkladne prezrel, preberá ich bez chýb a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
2. Nájomca je povinný jednať tak, aby v predmetných nebytových priestoroch nedošlo k vzniku požiaru alebo inej škodnej udalosti.
3. Všetky nároky z titulu užívania nebytových priestorov bude nájomca riešiť výlučne s prenajímateľom.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÁ DOHODA**

1. Všetky zmeny, dodatky alebo úpravy tejto zmluvy musia byť písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Osoby, ktoré túto zmluvu v mene zmluvných strán uzatvárajú týmto bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť.
3. Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto zmluvy nezapríčiňuje neplatnosť ostatných častí, či zmluvy ako celku. Pre eventúálny prípad neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy zostáva táto zmluva ako celok v platnosti a účinnosti, rovnako ako platnosť a účinnosť všetkých ostatných ustanovení zostávajú zachované. Pre tento prípad zmluvné strany bez výhrad a pripomienok súhlasia, že neplatné ustanovenie bude upravené do rozsahu potrebného k odstráneniu neplatnosti či bude vymazané a nahradené ustanovením novým, aby účel, cieľ a zámer tejto zmluvy mohol byť riadne prevedený a aby platnosť a účinnosť tejto zmluvy inak týmto nebola dotknutá.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v dvoch (2) exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy.

Článok VIII.

Po samostatnom prečítaní tejto zmluvy každou zmluvnou stranou boli všetky jej vyhotovenia jednotlivými zmluvnými stranami obsahovo i formálne bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok schválené a potom bola táto zmluva na nižšie uvedenom mieste a v nižšie uvedenom dni každou zmluvnou stranou na dôkaz slobodného a vážneho, určitého a zrozumiteľného prejavu vôle vlastnoručne na každom vyhotovení nižšie podpísaná.

V Nových Zámkoch dňa 30. apríla 2012

Prenajíateľ
Katarína Šišková



Nájomca
Knižnica Antona Bernoláka



Odovzdávajúci protokol

Odovzdávajúci: Prenajímateľ – Katarína Šišková

[Redacted]

Prenajímajúci: Nájomca – Knižnica Antona Bernoláka
940 01, Nové Zámky, Turecká 36

Obsah:

V garáži ostávajú uložené nasledujúce veci:

1. malý drevený rebrík
2. drevené police na odloženie vecí v počte 2 ks

Zoznam nájdených chýb pri odovzdávaní k nižšie uvedenému dátumu:
- bez vyskytnutých chýb

V Nových Zámkoch dňa 30. apríl 2012

Odovzdávajúci:
Katarína Šišková
Prenajímateľ

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Prenajímajúci:
Knižnica Antona Bernoláka
Nájomník