

# Odovzdávajúci protokol

**Odovzdávajúci:** Prenajímateľ – Mgr. Gabriel Szilágyi

**Prenajímajúci:** Nájomca – Knížnica Antona Bernoláka  
940 01, Nové Zámky, Turecká 36

**Obsah:** V garáži ostávajú uložené nasledujúce veci:

- garáž bola vyprázdnená

Zoznam nájdených chýb pri odovzdávaní k nižšie uvedenému dátumu:

- bez vyskytnutých závad

V Nových Zámkoch dňa 30. novembra 2011

**Odovzdávajúci:** Mgr. Gabriel Szilágyi

Prenajímateľ

**Prenajímajúci:**

Knížnica Antona Bernoláka  
Nájomník

**ZMLUVA  
O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU - GARÁŽE**

**Zmluvné strany:**

1. meno a priezvisko: Mgr. Gabriel Szilágyi  
bytom: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
ďalej len ako prenajímateľ  
  
a
2. Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch  
Turecká 36, 94001 Nové Zámky  
IČO : 36102628  
ďalej len ako nájomca

(obaja ďalej ako **zmluvné strany**)

uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle nižšie uvedeného dňa, mesiaca a a roku  
túto

**Zmluvu o prenájme nebytového priestoru – garáže:**  
(ďalej len ako **zmluva**)

**Článok I.  
PREDMET PRENÁJMU**

1. Predmetom prenájmu je nebytový priestor – garáž súpisné číslo 6855, parcela číslo 6857/12 nachádzajúci sa v Nových Zámkoch na Kasárenskej ulici, a to v celkovej výmere 18 m<sup>2</sup> (slovom osemnásť metrov štvorcových), pozostávajúci z jednej samostatnej miestnosti a garážovej brány.
2. O fyzickom odovzdaní predmetného nebytového priestoru bude napísaný protokol, v ktorom bude zachytený technický stav predmetu používania.

## **Článok II. ÚČEL PRENÁJMU**

1. Nebytové priestory sa dávajú do užívania k účelom, ku ktorým sú stavebne určené. Predmetné nebytové priestory sa prenechávajú do užívania výlučne za účelom parkovania vozidla.

## **Článok III. DOBA A SKONČENIE NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 12. 2012, pokiaľ k zániku práv a povinností nedôjde v súlade s touto zmluvou skôr, a stáva sa účinnou dňom 01. 12. 2011. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu ak bude písomne informovať prenajímateľa o svojom záujme o predĺžení nájmu najneskôr 2 mesiace pred ukončením dohodnutej doby prenájmu.
2. Nájomný vzťah (užívanie nebytového priestoru) podľa tejto zmluvy končí len:
  - 2.1. uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
  - 2.2. písomnou dohodou zmluvných strán
  - 2.3. výpoveďou
  - 2.4. zánikom nájomcu alebo užívateľa
  - 2.5. zánikom predmetu užívania
3. Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení vypovedať túto zmluvu:
  - 3.1. zo zákonných dôvodov podľa § 9 od. 2 zák. č. 116/90 v z. noviel
  - 3.2. dvojmesačná výpovedná lehota bude v týchto prípadoch okamžite platná vždy k 1. dňu v mesiaci s dvojmesačným meškaním od mesiaca v ktorom bola výpoveď oznámená
4. Vzťah medzi zmluvnými stranami je vzťahom odvodeným. V prípade ukončenia vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom nebytového priestoru vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom automaticky končí.

## **Článok IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A INÉ POPLATKY**

1. Obe zmluvné strany si dojednali nájomné (úhrada za užívanie nebytových priestorov – garáž) dohodou, a to vo výške 45.-€ (slovom štyridsaťpäť Euro) mesačne. Užívateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa v mesačných platbách, a to vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Pri meškaní s úhradou nájomného a platieb služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, resp. podielu na ich užívaní, zaplatí užívateľ nájomcovi úrok z meškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý začatý deň meškania.



## **Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Prenajímateľ je povinný zaistiť úplné a nerušené uplatňovanie práv nájomcu spojených s užívaním nebytových priestorov – garáže.
2. Nájomca je povinný užívať priestory náležitým spôsobom, zachovávať v nich poriadok, rovnako tak ako aj zaistiť v nich svoj náklad, upratovanie a riadne využívať služby súvisiace s prenajatými priestormi.
3. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by rušili alebo by mohli rušiť ostatných užívateľov objektu, v ktorom sa nachádza predmet užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajímať alebo prenechávať užívané priestory tretej osobe.
5. Na výzvu prenajímateľa nebytových priestorov – garáže je nájomca povinný umožniť prístup do užívaných priestorov za účelom ich kontroly alebo opráv do 48 hodín po vyzvaní, v prípade havárie bezodkladne.
6. V dobe trvania posledných dvoch mesiacov pred ukončením dohody užívania nebytových priestorov je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi alebo oznámenej osobe vstúpiť do priestoru garáže a umožniť prehliadku užívaných priestorov. V prípade, že užívateľ poruší túto svoju povinnosť, je prenajímateľ oprávnený požadovať od užívateľa úhradu škody, ktorá porušením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.
7. Po skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory upratané a v pôvodnom stave s ohľadom na ich bežné opotrebovanie behom ich náležitého užívania a údržby, vrátane všetkých kľúčov, ktoré počas užívania obdržal alebo nechal vyhotoviť. Ak užívateľ neodovzdá užívané priestory po skončení ich užívania upratané, má prenajímateľ podľa tejto zmluvy právo upratať tieto priestory sám, a to na náklady a riziko užívateľa – nájomcu, a to i bez akýchkoľvek predchádzajúcich oznámení.

## **Článok VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIE**

1. Nájomca týmto prehlasuje, že si predmetné nebytové priestory dôkladne prezrel, preberá ich bez chýb a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
2. Nájomca je povinný jednat' tak, aby v predmetných nebytových priestoroch nedošlo k vzniku požiaru alebo inej škodnej udalosti.
3. Všetky nároky z titulu užívania nebytových priestorov bude nájomca riešiť výlučne s prenajímateľom.

## Článok VII. DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti medzi zmluvnými stranami budú zaslané na tieto adresy:

- 1.1. prenajímateľ: Mgr. Gabriel Szilágyi  
adresa: [REDACTED]
- 1.2. nájomca: Knižnica Antona Bernoláka  
adresa: Turecká 36, 940 01 Nové Zámky

Písomnosti môžu byť zaslané:

- 2.1. poštou
- 2.2. osobne

## Článok VIII. ZÁVEREČNÁ DOHODA

1. Všetky zmeny, dodatky alebo úpravy tejto zmluvy musia byť písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Osoby, ktoré túto zmluvu v mene zmluvných strán uzatvárajú týmto bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť.
3. Pripadná neplatnosť niektorej časti tejto zmluvy nezapričiňuje neplatnosť ostatných častí, či zmluvy ako celku. Pre eventuálny prípad neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy zostáva táto zmluva ako celok v platnosti a účinnosti, rovnako ako platnosť a účinnosť všetkých ostatných ustanovení zostávajú zachované. Pre tento prípad zmluvné strany bez výhrad a pripomienok súhlasia, že neplatné ustanovenie bude upravené do rozsahu potrebného k odstráneniu neplatnosti či bude vymazané a nahradené ustanovením novým, aby účel, cieľ a zámer tejto zmluvy mohol byť riadne prevedený a aby platnosť a účinnosť tejto zmluvy inak týmto nebola dotknutá.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, kedy bude zverejnená na internetovej stránke KAB, vyhotovuje sa v dvoch (2) exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy.

## Článok IX. MIESTO, DÁTUM A PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Po samostatnom prečítaní tejto zmluvy každou zmluvnou stranou boli všetky jej vyhotovenia jednotlivými zmluvnými stranami obsahovo i formálne bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok schválené a potom bola táto zmluva na nižšie uvedenom mieste a v nižšie uvedenom dni každou zmluvnou stranou na dôkaz slobodného a vážneho, určitého a zrozumiteľného prejavu vôle vlastnoručne na každom vyhotovení nižšie podpísaná.

V Nových Zámkoch dňa 30. novembra 2011

**Prenajímateľ**  
**Mgr. Gabriel Szilágyi**

**Nájomca**  
**Knižnica Antona Bernoláka**